Врз основа на член 36 став 1 точка 15 и член 22, став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/02 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.202/24), член 40 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) и член 52 став 1 од Статутот на Општина Велес, („Службен гласник на Општина Велес“ бр. 01/26), а по предлог на Градоначалникот,

Советот на Општина Велес на 12-та седница одржана на ден __.06.2026 година, донесе

П Р О Г Р А М А
за дополнување на Програма
за изработка на Урбанистички планови
во Општина Велес во 2026 година

Во Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Велес во 2026 година („Службен гласник на Општина Велес” бр.17/25), се врши дополнување и тоа:

Во глава II –„Планирање“, во точка 5

„Изработка на урбанистички проекти” и се додаваат редни броеви: 2,3,4 и 5 со следната содржина:

2.	Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија за ГП 3 од ДУП за УЕ2, УБ 12 – Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес.	Приватна иницијатива
3.	Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г3 - Сервиси на ГП бр.26 од ДУП за УЕ2, УБ 12 – Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес	Приватна иницијатива
4.	Урбанистички проект со план за парцелација, со намена А2.1 – Станбени згради, за поделба на ГП 74 од ДУП за УЕ 1, УБ 10 – Велес, донесен со одлука бр. 27-679/3 од 01.02.2016, на КП 1520 и дел од КП 1518/1, КО Велес, Општина Веле	Приватна иницијатива
5.	Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена – Образование од ГУП: Генерален урбанистички план на град Велес, на КП 1636/1, КО Велес,	Општина Велес

2.Оваа Програма влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Велес”.

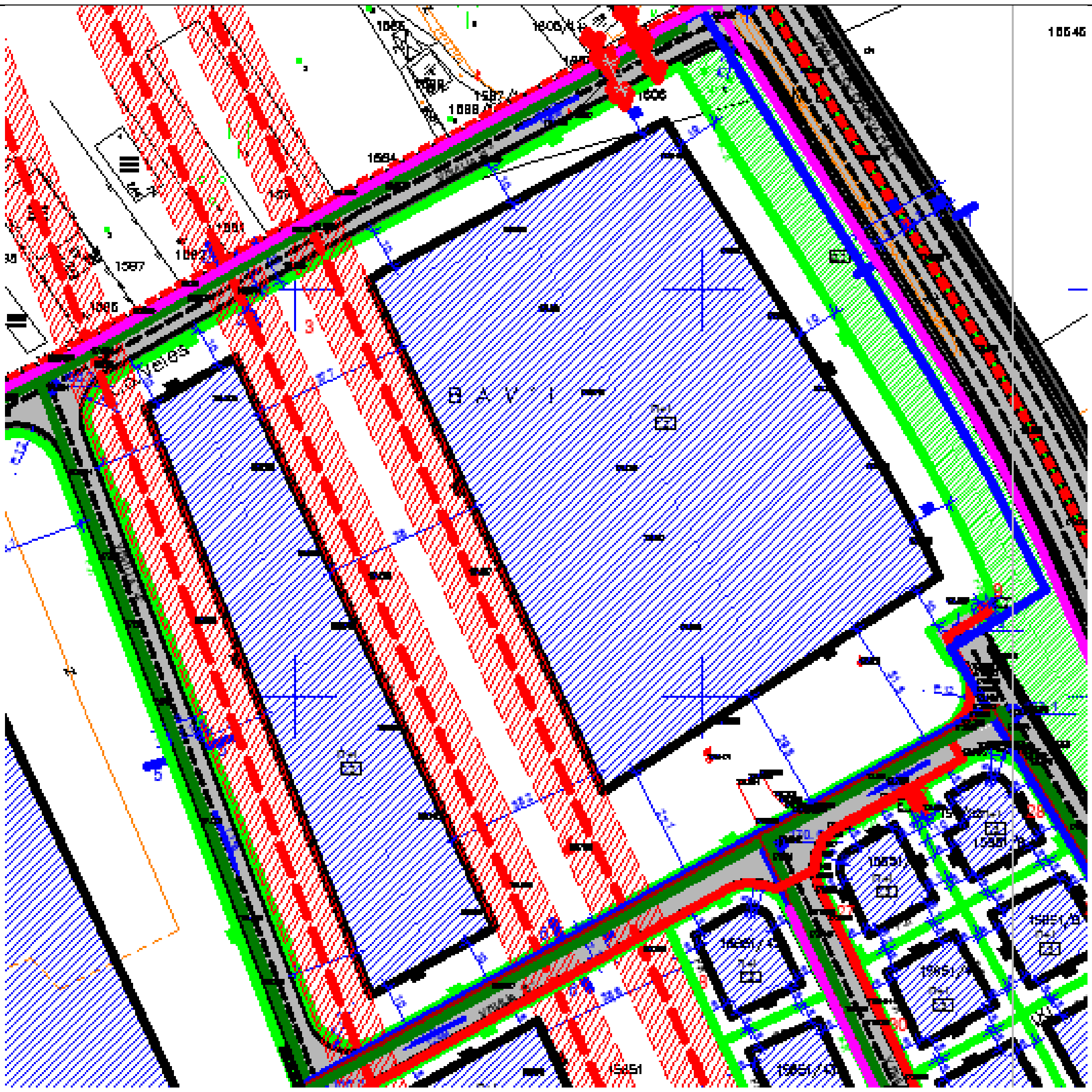
Претседател
на Советот на Општина Велес
Даниел Јаневски с.р.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

2.	Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија за ГП 3 од ДУП за УЕ2, УБ 12 – Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес

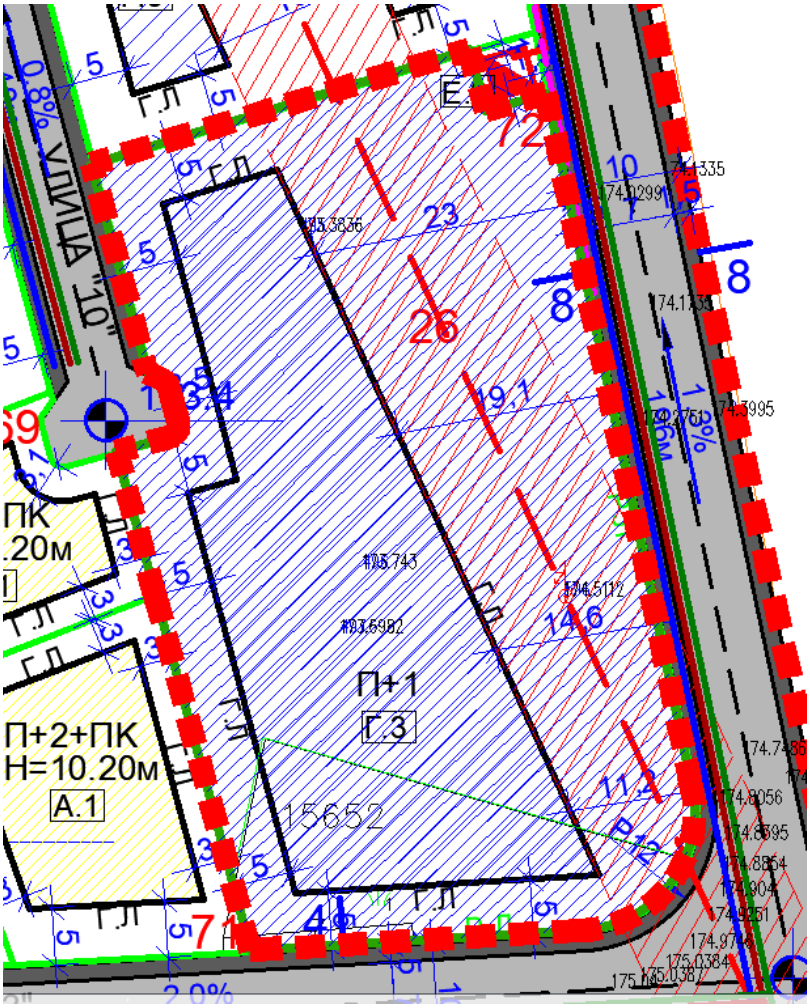
Урбанистичкиот проект опфаќа една градежна парцела ГП 3 (КП 15651/45, КП 15651/56 И КП 15651/57 КО ВЕЛЕС) која треба да се препарцелизира со цел да се добијат три градежни парцели со површини за градба.
Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект зафаќа површина од 31748м2, односно 3,18ха.
Градежната парцела ГП 3 се третира согласно ДУП: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 2, УБ 12, ОПШТИНА ВЕЛЕС, донесен со Одлука бр. 07 – 7149/4 од 30.09.2014 година.
Предмет на изработка ќе биде оформување на три градежни парцели, односно предметната ГП 3 предвидена во ДУП со намена Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ да се парцелизира, да се одреди катноста на градбата, површината за градба и компатибилните намени согласно ДУП и стандардите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

					(nah.49%)			
2	36	12	12	E.2	/	teh.pr	P	/
3	31751	16877	33754	G2	B1, B2 30 % G3, G4 30% (nah.49%)	teh.pr	P+1	proek.dokum
4	32	12	12	E.2	/	teh.pr	P	/



15646
1597
15651

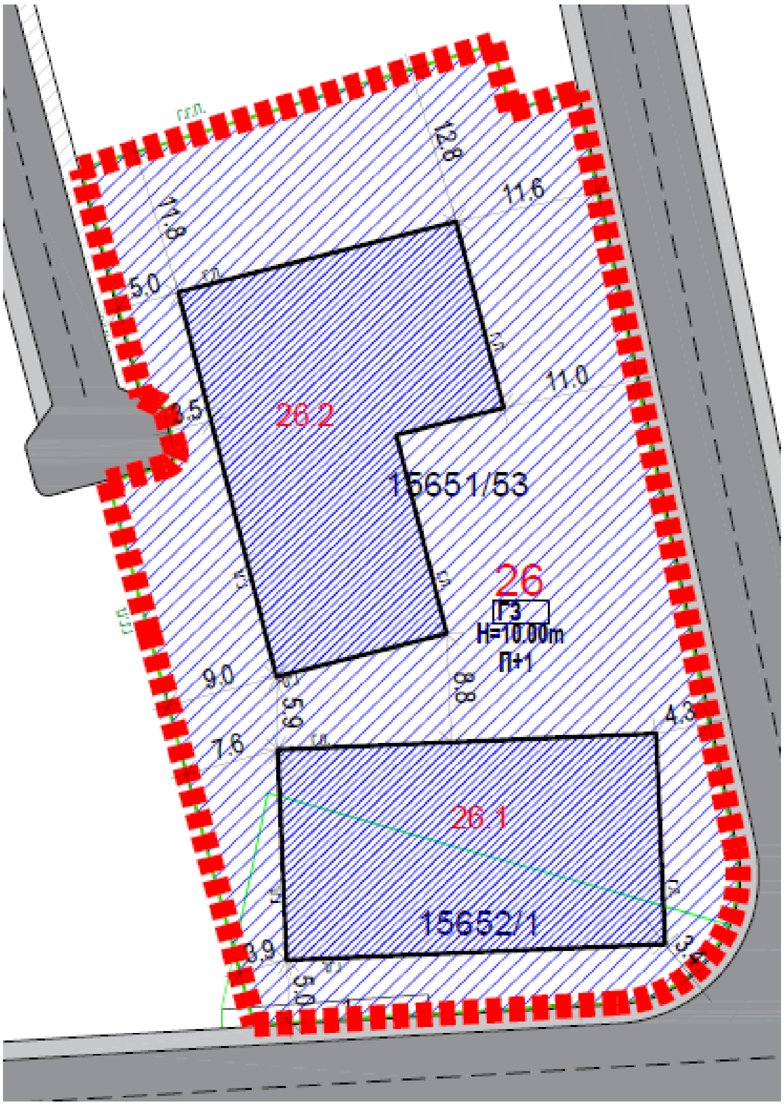
НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ДУП								
Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
3	31751	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	ТЕХ.ПР	П+1	16877 m2	33754 m2	53%	1,06
Вкупно:	**31751**				**16877 m2**	**33754 m2**	**53,2%**	**1,06**
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРИ ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО УП								
3,1	16067	Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	12.00	П+1	7502 m2	15004 m2	47%	0,93
3,2	10081	Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	12.00	П+1	6075 m2	12150 m2	60%	1,21
3,3	5600 m2	Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	12.00	П+1	3300 m2	6600 m2	59%	1,18
Вкупно:	**31748**				**16877 m2**	**33754 m2**	**53,2%**	**1,06**

<table>
<tr><td>3.</td><td>Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г3 - Сервиси на ГП бр.26 од ДУП за УЕ2, УБ 12 – Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес</td></tr>
<tr><td></td><td>Просторот дефиниран за изработка Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г3 - Сервиси на ГП бр.26 од ДУП за УЕ2, УБ 12 – Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Велес.
Во рамките на проектниот опфат се опфатени: КП 15651/53 и КП 15652/1, КО Велес, Општина Велес, кои видно во ИЛ 32981 се во сопственост на барателот на овој Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г3 - Сервиси на ГП бр.26 од ДУП за УЕ2, УБ 12 – Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес.
Границата на проектниот опфат е соодветна на ГП 26 од ДУП за УЕ2, УБ 12 - Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес. Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23 и 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) член 57.
Со овој У Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г3 - Сервиси на ГП бр.26 од ДУП за УЕ2, УБ 12 - Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес се прави утврдување на градежната парцела и дефинирање на нови површини за градење (согласно барањата на инвеститорот) и новите промени во инфраструктурата.
Урбанистичките параметри се во согласност со ДУП за УЕ2, УБ 12 - Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес.

Според ДУП за УЕ2, УБ 12 - Велес</td></tr>
</table>

Според ДУП за УЕ2, УБ 12 - Велес

24	947	353	706	Г.3		тех.пр	П+1	проек.докум.
25	1584	465	930	Г.3		тех.пр	П+1	проек.докум.
26	3027	1192	2384	Г.3	Б1, Б2 30 %	тех.пр	П+1	проек.докум.
27	843	363	726	Г.3	Г2 Г4 49%	тех.пр	П+1	проек.докум.

Според иницијатива



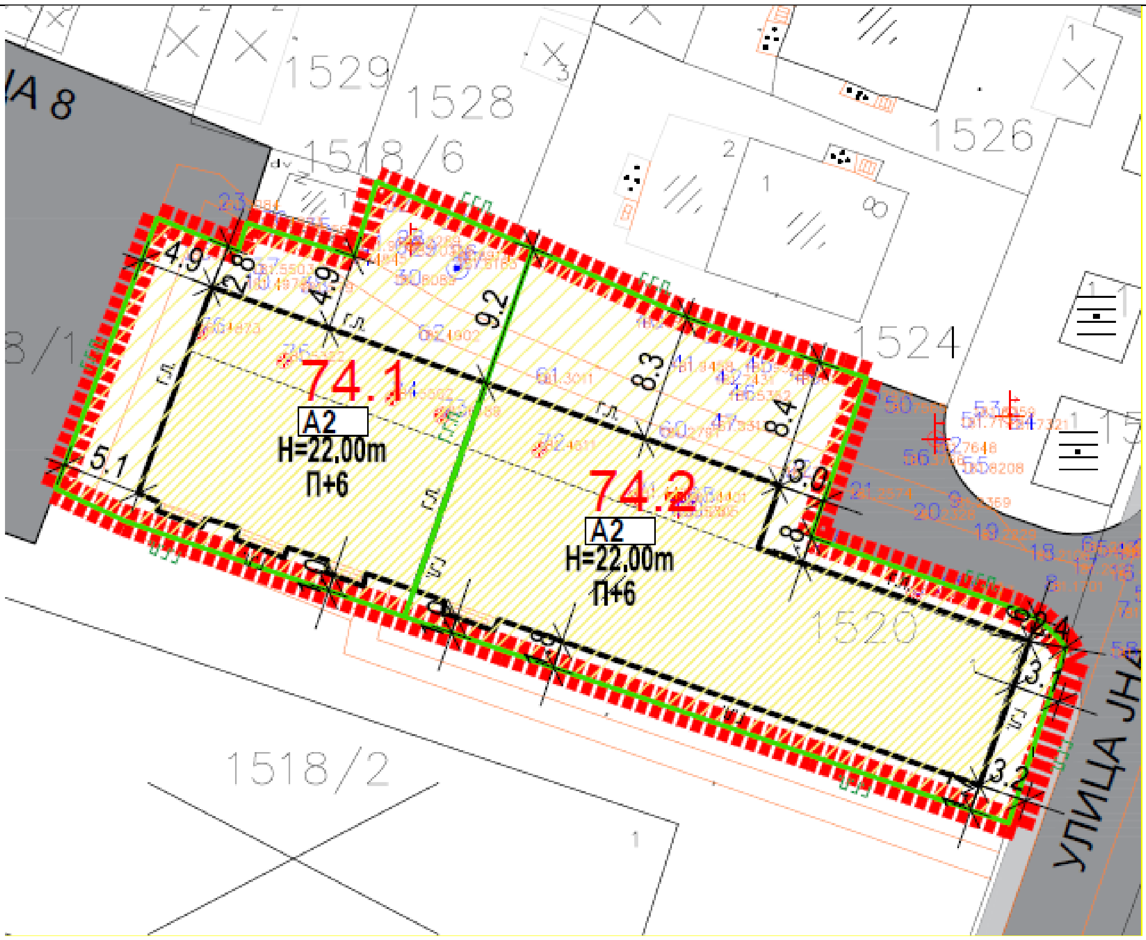
ВКУПНИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО ДУП							
						НАМЕНА	
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБА	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ГРАДБА	ВКУПНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА СО ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОС
26	3027	1192	10.00	П+1	2384	Г3	Б1, Б2 (30%) Г2, Г4 (49%)

4.	Урбанистички проект со план за парцелација, со намена А2.1 – Станбени згради, за поделба на ГП 74 од ДУП за УЕ 1, УБ 10 – Велес, донесен со одлука бр. 27-679/3 од 01.02.2016, на КП 1520 и дел од КП 1518/1, КО Велес, Општина Велес

Урбанистички проект со план за парцелација, со намена А2.1 – Станбени згради, за поделба на ГП 74 од ДУП за УЕ 1, УБ 10 – Велес, донесен со одлука бр. 27-679/3 од 01.02.2016, на КП 1520 и дел од КП 1518/1, КО Велес, Општина Велес, потребно е да се изврши поделба на ГП 74, во ГП 74.1 и ГП 74.2, и да се формираат две нови градежни парцели, притоа максимално почитувајќи ги одредбите од важечкиот план. Крајна цел е да може барателите да си спроведат постапка за откуп на земјиште кое е дефинирано во градежната парцела.
Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, со намена А2.1 – Станбени згради, за поделба на ГП 74 од ДУП за УЕ 1, УБ 10 – Велес, донесен со одлука бр. 27-679/3 од 01.02.2016, е на КП 1520 и дел од КП 1518/1, КО Велес, Општина Велес, односно улица „Енгелсова“

	СОГЛАСНО ДУП	**м2**
74	Површина на градежна парцела	1352 m2
	Површина за градење	747 m2
	Бруто развиена површина	5229 m2
	Процент на изграденост	55.00%
	Коефициент на искористеност	3.9

	СОГЛАСНО УП	**м2**
74.1	Површина на градежна парцела	539 m2
	Површина за градење	275 m2
	Бруто развиена површина	2397 m2
	Процент на изграденост	51%
	Коефициент на искористеност	4.45
	СОГЛАСНО УП	**м2**
74.2	Површина на градежна парцела	806 m2
	Површина за градење	472 m2
	Бруто развиена површина	2832 m2
	Процент на изграденост	59%
	Коефициент на искористеност	3.51


1529
1528
1518/6
1526
1524
1520
1518/2
74.1
74.2
A2
H=22,00m
П+6
A2
H=22,00m
П+6

5.	Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена – Образование од ГУП: Генерален урбанистички план на град Велес, на КП 1636/1, КО Велес.
	До Општина Велес доставен е допис од МОН за доградба на училишната зграда на училиштето „Васил Главинов“. Поради воведување едносменска настава Училиштето„Васил Главинов“ има недостиг од простор за одвивање на наставата, односно училници. Од овие причини ќе се изработи урбанистички проект за формирање на градежна парцела со поголема површина за градба, со што ќе се овозможи доградба на постоечката училишна зграда. Точната површина ќе се утврди со изработката на урбанистичкиот проект во зависнот од потребниот број на училници.